

Nam Trực, ngày 31 tháng 8 năm 2023

Số: 21/HTB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật giá và các quy định về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 08/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Bản án số 13/DSPT ngày 05 tháng 2 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Bản án số 12/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ- CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 242/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0228.3827.202

2. Tên tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng 139m² đất (nguồn gốc là đất ao) thuộc thửa số 87, tờ bản đồ số 20, ở thôn Đồng Quỳ, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cùng toàn bộ các công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà ở 3 tầng; 01 nhà mái tôn và các công trình khác được xác định thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Đỗ Văn Cẩm, bà Đỗ Thị Nga theo bản án số 12/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá, thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá cạnh tranh.

4. Hồ sơ gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Tổ chức thẩm định giá thực hiện việc nộp trực tiếp hồ sơ tại cơ quan Thi hành án dân sự (cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là trước 16 giờ 30 phút ngày 05/9/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3827.202

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Ngô Thị Loan